

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka schodów zewnętrznych oraz rampy przy Narodowym Centrum Polskiej Piosenki w Opolu, wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych oraz budową nowych schodów oraz rampy technicznej			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Województwo:	Opolskie	Powiat:	Opolski
	Gmina:	Opole	Miejscowość	Opole
	Kod pocztowy:	45-081	Ulica i numer:	Piastowska 14A
	Jednostka ewid.:	166101_1 Miasto Opole	Obręb ewid.:	0103 Opole
	Nr działek ewid:	11/12 ; ID:166101_1 Opole, obręb 103 Opole, dz. 11/12 ark 43		
	Kategoria obiektu:	Kategoria VIII – inne budowle		
Inwestor	Imię i Nazwisko / nazwa:	Narodowe Centrum Polskiej Piosenki		
	Adres:	ul. Piastowska 14A, 45-081 Opole		

Projektant główny:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	19 sierpnia 2024

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Michał Szkudlarski	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	19 sierpnia 2024

Zakres opracowania/Sprawdzający:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2010 do projektowania bez ograniczeń	19 sierpnia 2024

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....
2.	Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki .....
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. ....
4.	Informacje i dane .....
5.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi ....
6.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....
7.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu. ....
II.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....
1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....
4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia; .....
5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....
6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....
7.	Koniczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....

**Spis zawartości części rysunkowej:**

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Format i skala	Data utworzenia
SN_Z/1	Projekt zagospodarowania terenu	A3 1:500	29.9.2024
SN_A/1	Rzut parteru, przekrój, elewacja	A3 1:75	29.9.2024

**Spis dokumentów dołączonych do projektu:**

Lp.	Nazwa
1.	Mapa do celów projektowych
2.	Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów projektantów
3.	Uprawnienia budowlane
4.	Pozwolenie konserwatorskie dot. prowadzenia robót budowlanych

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki/terenu dla przedsięwzięcia pn: **Rozbiórka schodów zewnętrznych oraz rampy przy Narodowym Centrum Polskiej Piosenki w Opolu, wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych oraz budową nowych schodów oraz rampy technicznej**

#### Dane inwestora:

Imię i nazwisko / nazwa:

**Narodowe Centrum Polskiej Piosenki**

Adres:

**ul. Piastowska 14A, 45-081 Opole**

#### Dane lokalizacyjne:

Województwo:

**Opolskie**

Powiat:

**Opolski**

Gmina:

**Opole**

Miejscowość:

**Opole**

Kod pocztowy:

**45-081**

Ulica i numer:

**Piastowska 14A**

Jednostka ewidencyjna:

**166101\_1 Miasto Opole**

Obręb ewidencyjny:

**0103 Opole**

Numer działki ewidencyjnej:

**11/12 ; ID:166101\_1 Opole, obręb 103 Opole, dz. 11/12 ark**

**43**

### **2. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

#### **2.1. Istniejący zagospodarowanie działki**

Przedmiotowa działka budowlana oznaczone numerem **11/12 ; ID:166101\_1 Opole, obręb 103 Opole, dz. 11/12 ark 43** znajduje się w obrębie ewidencyjnym **0103 Opole** w jednostce **166101\_1 Miasto Opole** z dostępem do drogi publicznej od strony południowej oraz wschodniej.

Działka jest zabudowana – zlokalizowany na niej amfiteatr wraz kompleksem budynków biurowych, administracyjnych i wystawienniczych Narodowego Centrum Polskiej Piosenki wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i miejsca gromadzenia odpadów itp. Większa część działki jest zbudowana, pozostała część składa się z obszarów zieleni urządzonej oraz powierzchni utwardzonej.

#### **2.2. Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie objętym opracowaniem do rozbiórki przeznaczono istniejące schody oraz istniejącą pochylnię.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektuje się platformę pionową dla transportu osób niepełnosprawnych, np Kali B (bez szybu), o mocy 400V.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nowo projektowane schody, pochylnia oraz podnośnik pionowy nie będą źródłem ścieków.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Nie projektuje się nowych ścieżek oraz dróg wewnętrznych. Dostęp do nowoprojektowanych schodów, pochylni oraz podnośnika pionowego zapewniony jest z istniejących dróg, ścieżek oraz dojazdów.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie jest poprzez istniejący dojazd do ulicy Piastowskiej oraz od strony zachodniej do ulicy Barlickiego.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do sieci w postaci:

- Sieć wodociągowa – wo50 zlokalizowana od strony północnej (wspólna dla głównego budynku Narodowego Centrum Polskiej Piosenki oraz obiektu Amfiteatru) oraz wo90 zlokalizowana od strony zachodniej (bezpośrednio do budynku Muzeum Polskiej Piosenki);
- Sieć kanalizacji sanitarnej – ks200 zlokalizowana od strony północnej (wspólna dla głównego budynku Narodowego Centrum Polskiej Piosenki oraz obiektu Amfiteatru) oraz ks90 zlokalizowana od strony zachodniej (bezpośrednio do budynku Muzeum Polskiej Piosenki);
- Sieć elektroenergetyczna – eND zlokalizowana od strony północnej (dla głównego budynku Narodowego Centrum Polskiej Piosenki), eN zlokalizowana od strony północnej (dla obiektu amfiteatru) oraz eN zlokalizowana od strony zachodniej (bezpośrednio do budynku Muzeum Polskiej Piosenki).

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu w obrębie obiektów nie ulegnie zmianie. Teren zostanie dostosowany do istniejących oraz projektowanych elementów. Same spadki nie ulegną zmianie i zostaną poprowadzone w sposób nienarażający na zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Woda z terenów utwardzonych odprowadzana będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### 3.7. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

*Uwaga: powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.*

Projektowany obiekt nie stanowi budynku, więc nie wlicza się w powierzchnie zabudowy Narodowego Centrum Polskiej Piosenki.

Powierzchnia	Istniejąca [m <sup>2</sup> ]	Projektowana [m <sup>2</sup> ]
Zabudowy (budynek)	Bez zmian	Bez Zmian
<b>SUMA</b>		<b>Bez zmian</b>

### 3.8. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Utwardzenia	Istniejące [m <sup>2</sup> ]	Projektowane [m <sup>2</sup> ]
Drogi, Place, Parkingi, Przestrzenie rekreacyjne itp.	Bez zmian	Bez zmian
<b>Suma</b>		<b>Bez zmian</b>

### 3.9. Powierzchni biologicznie czynnej (w części objętej opracowaniem)

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	Bez zmian	[m <sup>2</sup> ]
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna:	Bez zmian	[m <sup>2</sup> ]

### 3.10. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Powierzchnia działki 11/12 ; ID:166101 1 Opole, obręb 103 Opole, dz. 11/12 ark 43 w zakresie oznaczania 1UK: 13600 [m<sup>2</sup>]

#### 4. Informacje i dane

##### 4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) tj.:

*UCHWAŁA NR XIX/173/07 RADY MIASTA OPOLA z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” w Opolu* Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1UK** tj. tereny usług kultury.

MPZP narzuca ograniczenia przedstawione w tabeli:

Par. MPZP	Ograniczenie	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
<b>§5.1 ust. 4</b>	Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych z wyjątkiem terenów, na których dopuszczono imprezy masowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 UK, 2 ZP, 1 US;	Projektowane obiekty budowlane są nie przekraczają dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych.	<b>TAK</b>
<b>§11 ust. 60 pkt. 14</b>	Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu	Planowane obiekty budowlane znajdują się w strefie „A”, jednakże ich lokalizacja nie narusza zapisów MPZP, gdyż skala zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły nawiązuje do już istniejącej infrastruktury oraz elementów małej architektury, a zastosowane materiały są materiałami szlachetnymi oraz sposób wykończenia obiektów umożliwia ich naturalne wtopienie w otaczającą zabudowę	<b>TAK</b>
<b>§11 ust. 60 pkt. 15</b>	Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej zgodnie z rysunkiem planu	Projektowane elementy wymagają uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zezwolenia konserwatorskiego na prace ziemne po przeprowadzeniu badań archeologicznych. Uzyskano stosowne pozwolenia. Stanowią one załącznik do niniejszego opracowania.	<b>TAK</b>
<b>§11 ust. 60 pkt. 16</b>	Wyznacza się Amfiteatr jako dobro kultury współczesnej, zgodnie z rysunkiem planu	Projektowane elementy nie zaburzają zabytkowych struktur. Temat opracowania nie dotyczy budowy budynku.	<b>TAK</b>

**4.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka objęta opracowaniem znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dodatkowo na terenie działki znajduje się obiekt ujęty w rejestrze zabytków, jednakże projektowane elementy nie zaburzają zabytkowych struktur i nie naruszają zapisów MPZP.

**4.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

**4.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Obiekt budowlany nie będzie negatywnie wpływał na środowisko. Planowana inwestycja nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26 z późn. zm.)

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest konieczne i nie wymaga decyzji środowiskowej.

**5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

**5.1. Pomieszczenia zagrożone wybuchem**

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

**5.2. Odległości budynku w zakresie ochrony pożarowej**

Nie dotyczy.

**5.3. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla całego kompleksu budynków Narodowego Centrum Polskiej Piosenki wymagane jest zapewnienie dostępu do zewnętrznego źródła gaszenia pożaru w postaci hydrantów zewnętrznych bądź zewnętrznego zbiornika ppoż. Takie zapewnienie istnieje, a planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania, bądź zmian w już istniejącej infrastrukturze technicznej.

Odległość inwestycji od najbliższego istniejącego hydrantu zewnętrznego wynosi 22 metry.

**5.4. Drogi pożarowe**

Zgodnie z rozporządzeniem §12 drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- 1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II – **występuje**;
- 2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V – **nie występuje**;
- 3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

- a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m<sup>2</sup> – **nie występuje**,
- b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem – **nie występuje**;
- 4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni przekraczającej 20.000 m<sup>2</sup> – **nie występuje**;
- 5) budynku niskiego:
  - a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza – **nie występuje**, lub
  - b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych – **nie występuje**;
- 6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób – **występuje**;

**Projekt przebudowy schodów zewnętrznych oraz rampy przy Narodowym Centrum Polskiej Piosenki nie wpłynie na zmianę szerokości drogi pożarowej, nie ma zatem konieczności zmiany drogi pożarowej.**

#### **6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie charakteryzują się koniecznością definiowania kolejnych danych. Roboty budowlane prowadzone będą w technologii tradycyjnej przez firmę posiadającą odpowiednie zaplecze i doświadczenie.

#### **7. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

<b>L.p.</b>	<b>Akt prawny</b>	<b>Uwagi:</b>
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z późn. zmianami)	Brak.
2.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U.2017.711 j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U.1996.33.144 z późn. zm.)	Nie dotyczy.
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.1998.101.645, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U.1998.151.987, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735, z późn. zm.)	Nie dotyczy.



9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2013.640, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
11.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 -j.t. z późn. zm.)	Brak.
12.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
13.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
14.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 )	Nie dotyczy.
15.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2017.2117 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
16.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U.2016.71 -j.t., z późn. zm.)	Nie dotyczy.
17.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 -j.t. z późn. Zmianami)	Wartości dopuszczalne nie zostaną przekroczone.
18.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
19.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
20.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
21.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2014.1227 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
22.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 -j.t. , z późn. zm.)	Nie dotyczy.
23.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401, z późn. zm.)	Nie dotyczy.
24.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.2005.219.1864, z późn. zm.)	Nie dotyczy.

W stosunku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z zapisami §12 oraz §271 stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu znajduje się w całości na działce inwestora – nr 11/12 ; ID:166101\_1 Opole, obręb 103 Opole, dz. 11/12 ark 43.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI**  
**PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, A**  
**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA**  
**JAKIEMU MA SŁUŻYĆ**

My, niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany pn:

**Rozbiórka schodów zewnętrznych oraz rampy przy Narodowym Centrum Polskiej Piosenki w Opolu, wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych oraz budową nowych schodów oraz rampy technicznej**

Opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia jakiego ma służyć.

Zakres opracowania/Projektant:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna <b>mgr inż. arch.</b> <b>Michał Szkudlarski</b>	Uprawnienia budowlane nr 03/OPOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń	19 sierpnia 2024

Zakres opracowania/Sprawdzający:	Uprawnienia:	Data opracowania i podpis:
Branża architektoniczna <b>mgr inż. arch.</b> <b>Katarzyna Szlapa-Mikitzak</b>	Uprawnienia budowlane nr 10/OPOKK/2010 do projektowania bez ograniczeń	19 sierpnia 2024

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>Rozbiórka schodów zewnętrznych oraz rampy przy Narodowym Centrum Polskiej Piosenki w Opolu, wraz z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych oraz budową nowych schodów oraz rampy technicznej</b>			
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Województwo:	<b>Opolskie</b>	Powiat:	<b>Opolski</b>
	Gmina:	<b>Opole</b>	Miejscowość	<b>Opole</b>
	Kod pocztowy:	<b>45-081</b>	Ulica i numer:	<b>Piastowska 14A</b>
	Jednostka ewid.:	<b>166101_1 Miasto Opole</b>	Obręb ewid.:	<b>0103 Opole</b>
	Nr działek ewid.:	<b>11/12 ; ID:166101_1 Opole, obręb 103 Opole, dz. 11/12 ark 43</b>		
<b>Inwestor</b>	Imię i Nazwisko / nazwa:	<b>Narodowe Centrum Polskiej Piosenki</b>		
	Adres:	<b>ul. Piastowska 14A, 45-081 Opole</b>		
<b>Dane projektanta sporządzającego informację</b>	Imię i Nazwisko / nazwa:	<b>Michał Szkudlarski</b>		
	Adres:	<b>ul. Armii Krajowej 1a/8, 45-071 Opole</b>		

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlane związane z budową prowadzone będą w technologii tradycyjnej przez firmę ogólnobudowlaną. Realizację budowy wykonać wg kolejności:

- 1) Ogrodzenie placu budowy, wywieszenie tablicy informacyjnej
- 2) Zabezpieczenie strefy wejściowej budynku Narodowego Centrum Polskiej Piosenki
- 3) Demontaż istniejących barier oraz balustrad przy pochylni oraz schodach
- 4) Przystąpienie do prac rozbiórkowych istniejącej pochylni oraz schodów.
- 5) Roboty ziemne – wykopy oraz rozbiórka istniejących fundamentów pod pochylnią oraz schodami.
- 6) Wykonanie szalunków, zbrojenia i wykonanie izolacji fundamentów nowoprojektowanych elementów.
- 7) Prace ziemne w zakresie wykonania płyty fundamentowej podnośnika dla niepełnosprawnych
- 8) Wykonanie instalacji zewnętrznych (doprowadzenie instalacji do projektowanego podnośnika pionowego)
- 9) Wykonanie nowoprojektowanych schodów zewnętrznych
- 10) Wykonanie nowoprojektowanej pochylni
- 11) Montaż podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych
- 12) Wykonanie posadzki bezpiecznej wraz z odpowiednimi odprowadzeniem wody opadowej
- 13) Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych płyty spocznika oraz pochylni
- 14) Prace wykończeniowe
- 15) Montaż balustrad oraz poręczy
- 16) Wykonanie dojeżdżalnic oraz dojazdów
- 17) Uporządkowanie placu budowy

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajduje się kompleks budynków Narodowego Centrum Polskiej Piosenki wraz z obiektem amfiteatru, niezbędną infrastrukturą techniczną, dojściami i dojazdami.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie, stąd też ze względu na prace przy istniejącym zadrzewieniu, istniejących budynkach oraz istniejącej sieci podziemnej, wszelkie roboty należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:

Rodzaj robót o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane		Uwagi
robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:	wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,	Brak
	roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,	Brak
	rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,	Brak
	roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,	Brak
	montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,	Brak
	roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	Brak

	prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,	Brak
	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	Brak
	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,	Brak
	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	Brak
	– 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,	Brak
	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	Brak
	– 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,	Brak
	– 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,	Brak
	– 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,	Brak
	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	Brak
	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	Brak
	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	Brak
robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:	roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,	Brak
	roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;	Brak
robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,	Brak
	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	Brak
	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	Brak
	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	Brak
	linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	Brak
	sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	Brak
robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	budowa i remont:	Brak
	linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	Brak
	sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	Brak
	wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników: Brak

	roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	Brak
	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	Brak
	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	Brak
	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	Brak
robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	Brak
	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	Brak
	robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;	Brak
	robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	Brak
	robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	Brak
	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	Brak
	robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.	Brak

##### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy (z uwzględnieniem obsługi wszelkich urządzeń) obowiązujących przy danej pracy. Przed przystąpieniem do robót, pracownicy powinni poznać zakres i specyfikację wykonywanej pracy oraz poznać zagrożenia mogące wystąpić podczas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy, posiadać stosowne świadectwa odnośnie kwalifikacji, odbytych szkoleń i badań lekarskich. Ponadto pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną. Szkolenia BHP należy wykonywać każdorazowo przed przystąpieniem do danego typu robót, przy zmianie brygad pracowniczych.

##### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie
- W pomieszczeniu socjalnym ponadto należy umieścić:
  - Telefon komórkowy
  - Kaski ochronne
  - Środki ochrony indywidualnej tj.: Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej. Każdy pracownik powinien być wyposażony w odpowiednie środki ochrony indywidualnej (ochrona głowy, oczu twarzy i układu oddechowego, obuwie ochronne, odzież ochronna, sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości adekwatnie do etapu budowy). Odzież ochronna winna być odpowiednia do istniejącego zagrożenia i nie powinna zwiększać ewentualnego zagrożenia. Odzież ponadto powinna uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu, uwzględniać wymagania ergonomii i stan zdrowia pracownika, być odpowiednio dopasowana do użytkownika – po wykonaniu niezbędnych regulacji, spełniać wymagania zasadnicze w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, być przeznaczona do osobistego użytku.

- Należy wykonać ogrodzenie miejsca prowadzenia prac budowlanych

W każdym przypadku należy w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W trakcie pracy należy:

- Stosować przynajmniej minimalny system zabezpieczeń osób
- Stosować sprzęt ochronny głowy

#### **Zalecenia dodatkowe**

- Podłączanie urządzeń elektromechanicznych i maszyn dokonywać przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie.
- Materiały i urządzenia stosowane podczas pracy powinny posiadać atestu lub certyfikaty dopuszczające do użytkowania
- Drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz powinny być drożne, umożliwiając szybką ewakuację w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń
- Pracownicy zatrudnieni do prac budowlanych powinni posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe, powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy, oraz powinni posiadać wszelkie badania lekarskie świadczące o braku przeciwwskazań do wykonywania prac związanych z budową.
- Prace należy wykonywać w odpowiedniej kolejności, w sposób uniemożliwiający powstawanie konfliktów i sytuacji awaryjnych.
- W trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków.

#### **Po zakończeniu pracy, należy:**

- Zlikwidować stanowisko pracy
- Zwinąć liny i sprzęt umieścić w magazynie lub w miejscu do tego przeznaczonym
- Uporządkować narzędzia i materiały budowlane
- Zapewnić pracownikom minimum socjalne w postaci szatni i dostępu do bieżącej wody
- Unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych

#### **W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:**

- Przerwać pracę, wycofać pracowników z miejsca zagrożenia, zawiadomić kierownika budowy
- Miejsce awarii lub zagrożenia właściwie ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- Przystąpić do usuwania awarii pod nadzorem osób lub służb kompetentnych

### **7. Konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art. 21a ust 1a plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 (patrz pkt. 6.4) - **NIE**
2. Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni – **NIE**
- 3.

**Nie ma konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Projektant:

**mgr inż. arch. Michał Szkudlarski**

Uprawnienia budowlane nr  
03/OPOKK/2015 do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

